



## DESPACHO

São Caetano de Odivelas – PA, 28 de julho de 2021.

**DO:** SETOR DE ENGENHARIA

**PARA:** GABINETE DA PREFEITA

V. Ex. <sup>a</sup> Felipa Rodrigues dos Santos Rendeiro

*Prefeita Municipal*

**Ref:** Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel

Sra. Prefeita,

Conforme solicitação da Vossa Senhoria, datado no dia 26 de julho de 2021, para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os estudos necessários, levantamentos, vistorias e pesquisas, viemos apresentamos os resultados de nosso trabalho. Consubstanciado no seguinte laudo em anexo.

Proprietário: **ANTÔNIO ALDENOR DE PAULA LIMA**, brasileiro, portador do RG 3294241 PC/PA e CPF/MF nº 618.487.002-53, residente e domiciliado nesta Municipalidade.

**OBJETIVO:** AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

**Denominação:** PRÉDIO COMERCIAL

**Endereço do Imóvel:** Avenida São Benedito esquina com Av. Magalhães Barata, Centro.

**Município:** São Caetano de Odivelas.

**Área do imóvel a ser locado:** 658,43m<sup>2</sup>

**Valor mensal Proposto:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Município:** São Caetano de Odivelas.



#### 1. PROPRIETÁRIO.

**ANTÔNIO ALDENOR DE PAULA LIMA**, brasileiro, portador do RG 3294241 PC/PA e CPF/MF nº 618.487.002-53, residente e domiciliado nesta Municipalidade.

#### 2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Localizado na Avenida São Benedito esquina com Av. Magalhães Barata, bairro Centro, município de São Caetano de Odivelas.

#### 3. LOCALIZAÇÃO COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MUNICÍPIO: 0,7472S e 48,0190O.

**São Caetano de Odivelas** – É um município brasileiro do Estado do Pará. Localizado na Mesorregião do Nordeste Paraense e na Microrregião do Salgado, está a uma altitude de 5 metros. Possui população estimada, conforme dados do IBGE de 2018, era de 18.129 habitantes e uma área de 743,466 km<sup>2</sup>.

#### 4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.

Um imóvel todo construído em alvenaria, com telhado em estrutura metálica, em boas condições no geral e recém construído. O imóvel acima descrito possui os seguintes ambientes como: Espaço Livre Descoberta 119,62m<sup>2</sup>, Espaço Livre Coberto com 119,62 m<sup>2</sup>, banheiro masculino 5,07m<sup>2</sup> e feminino 7,36m<sup>2</sup>, Sala para Administração 22,58m<sup>2</sup>, Lavabo na sala de administração, depósito 41,36m<sup>2</sup>, Area livre 5,07m<sup>2</sup>, conforme projeto arquitetônico apresentado e relatório fotográfico em anexo.

Na parte frontal do imóvel possui um espaço denominado em projeto arquitetônico como Boutique, com a área interna de 34,11m<sup>2</sup>, mais área de calçada e acesso 29,50m<sup>2</sup>, totalizando 63,61m<sup>2</sup>.

**ESTE AMBIENTE SERÁ DESMEMBRADO DO RESTANTE DO IMOVEL E NÃO FARÁ PARTE DO ESPAÇO QUE SERÁ LOCADO.**



---

## 5. PARTICULARIDADE DO IMÓVEL

O imóvel proposto possui uma certa particularidade devida o seu espaço ser amplo e aberto, com área coberta, em todos os seus acessos possuem rampas de acessibilidade e piso tátil direcional que atendem a NBR 9050/2020, fato este que será de extrema importância para o funcionamento de um espaço público.

## 6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Ressalta-se neste momento, que o presente LAUDO é referente, APENAS, a AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA do Imóvel pertencente a **Sr. Antônio Aldenor de Paula Lima** e a produção do RELATÓRIO FOTOGRÁFICO ilustrando o que está descrito neste LAUDO. No presente instrumento, foi atestada a viabilidade de aluguel do terreno, de acordo com a AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA, de acordo com os espaços apresentados pelo proprietário e no projeto arquitetônico do Imóvel, sendo que qualquer outro espaço não informado necessitará de nova avaliação. Nada mais restando, encerram o presente trabalho, que é composto de 04 folhas digitadas e impressas somente no anverso, todas rubricadas, sendo esta datada e assinada.

Com grata satisfação.

São Caetano de Odivelas – PA, 28 de julho de 2021.

---

**Millon Charles Costa Ribeiro**  
Engenheiro Civil  
CREA 1516555490

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Localização do Município de São Caetano de Odivelas.



Figura 2 - Facha Frontal.

WW



*Figura 3 - Fachada do Imóvel a ser desmembrado.*



*Figura 4 - Rampa de acessibilidade.*

WW



*Figura 5 - Área aberta.*



*Figura 6 - Mureta de lado para Av. Magalhães Barata.*

WW



*Figura 7 - Portão de Entrada Frontal.*



*Figura 8 - Área coberta.*

WW



*Figura 9 - Rampas de Acessibilidade e portão de acesso a Av. Magalhães Barata.*



*Figura 10 - Banheiro masculino e feminino.*

WW

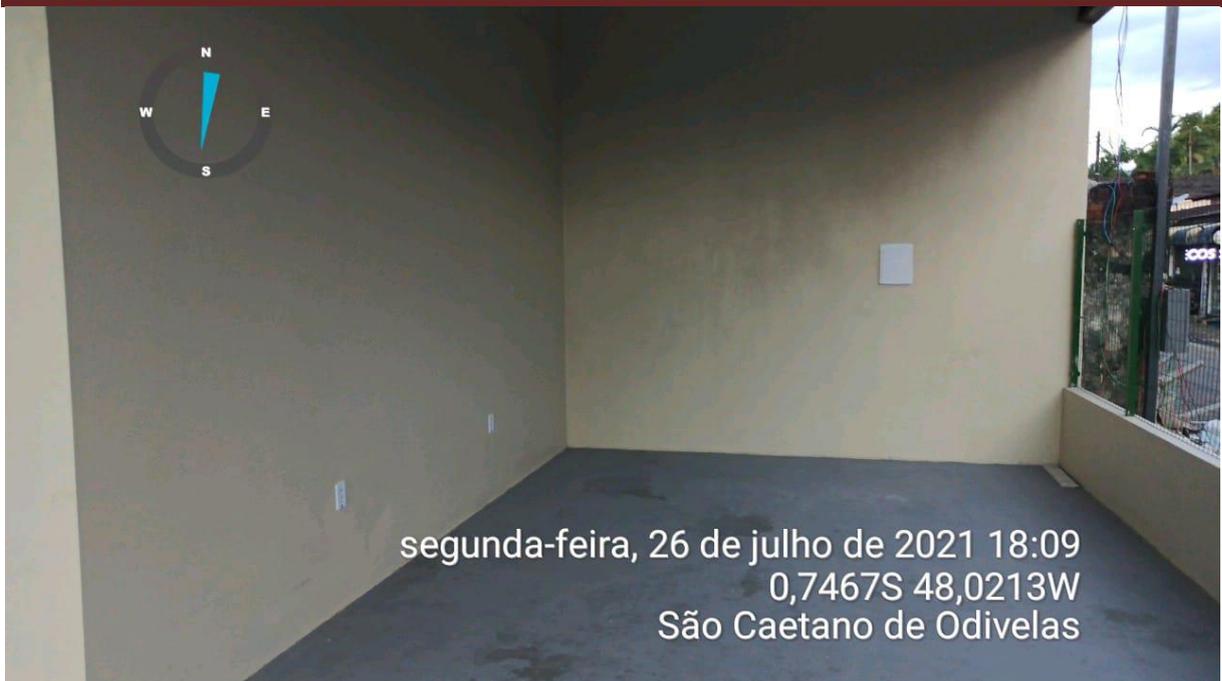


Figura 11 - XXXXXXXXXXXXXXXX



Figura 12 - Quadro de Energia.

WW



*Figura 13 - Drenagem das águas pluviais.*



*Figura 14 - Banheiro Feminino.*

WW

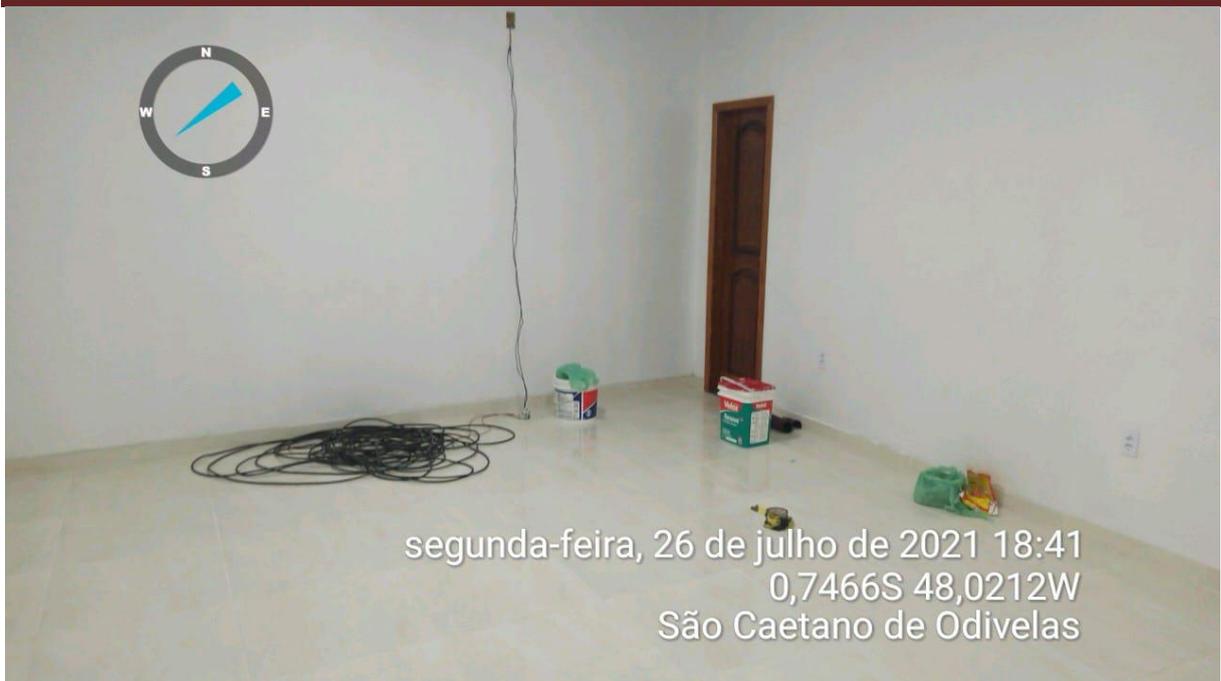


*Figura 15 - Cabine sanitária do banheiro feminino.*



*Figura 16 - Banheiro Masculino.*

WW



*Figura 17 - Sala destinada a Administração.*



*Figura 18 - Lavabo da Sala da Administração.*

WW



*Figura 19 - Área Coberta.*



*Figura 20 - Depósito/Almoxarifado.*

WW



*Figura 21 - Calçada Externa com piso tátil direcional.*

---

**Millon Charles Costa Ribeiro**  
Engenheiro Civil  
CREA 1516555490.